

Утверждаю:

Директор ООО «ТомскДом»



С.В. Цитко

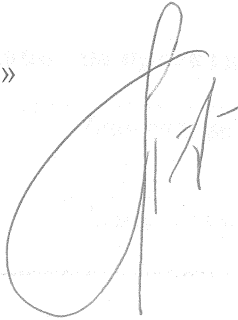
Задание на проектирование

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование объекта	Многоквартирный жилой по ул. Водопроводной, 14 в г. Томске
2. Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «ТомскДом»
3. Основание для проектирования	Задание на проектирование
4. Источник финансирования	Частные инвестиции
5. Проектная организация	ООО «АМГ-Проект»
6. Стадийность проектирования	Двухстадийное : «П» ; «Р»
7. Вид строительства	Новое строительство
8. Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
9. Основные объемно-планировочные показатели	Согласно эскизному проекту: -Площадь застройки-1075,4м ² ; -Площадь жилого здания- 8465,9 м ² ; -Общая площадь квартир -5768.4 м ² ; - Общая площадь офисов -77,6 м ² ; -Строительный объем здания-30773 м ³ , в.т. ниже нуля- 2142,6 м ³ - Этажность-10эт • Количество квартир..... 124 в т.ч. 3-х комнатных20 2-х комнатных.....19 1 комнатных.....45 Студий.....40
10. Наименование помещений, размещаемых в здании	Согласно эскизному проекту : -квартиры; -офисы;

<p>11. Основные требования к архитектурно-планировочному и конструктивному решению</p>	<p>Фундамент здания –железобетонный ростверк на свайном основании. Стены цоколя -из бетонных блоков с наружным утеплителем пеноплэксом. Наружные стены выше нуля- из кирпича керамического пластического формования толщиной 640 с облицовкой из металлического сайдинга с утеплением стен. Предусмотреть остекление лоджий</p>
<p>12.Требования к наружной, внутренней отделке здания</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасада здания : - Наружную отделку фасада здания принять с применением сертифицировано навесной фасадной системы «Аврора-СДК» Внутреннюю отделку мест общего пользования принять из традиционных материалов</p>
<p>13. Основные требования к условиям строительства проектируемого здания</p>	<p>1.Подрайон строительства - 1В 2.Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 40 гр.С 3.Сейсмичность района строительства – не более 6 баллов 4.Климатическая зона влажности – нормальная 5.Скоростной напор ветра для III географического района (нормативное значение ветрового давления - 38 кг/ м2 6.Вес снегового покрова для IU географического района (нормативное значение веса снегового покрова) - 168 кг/м2 7. Инженерно-геологические условия : на основании отчета по инженерно-геологическим изысканиям</p>
<p>14. Требования к инженерному и технологическому оборудованию, к разработке систем инженерного оборудования</p>	<p>Энергоснабжение, водоснабжение, канализование , сети радио выполнить на основании технических условий</p>
<p>15. Требования к благоустройству отведенной площадки</p>	<p>Предусмотреть благоустройство территории с учетом стесненности участка строительства, предусмотреть минимально необходимое количество внутривортовых площадок</p>
<p>16 .Указания о необходимости разработки и выполнения: - мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения</p>	<p>Согласно действующих норм и правил</p>
<p>17. Требования к составу проекта .</p>	<p>Согласно действующей редакции Постановления Правительства от 16.02.2008г. №87. Согласно п. 7 Постановления раздел 6»Проект</p>

организации строительства» выполнить в объеме, достаточном для согласования в органах ГИБДД. Выполнить схему стройгенплана для выполнения на ее основе проекта производства работ (обозначить место установки крана, места размещения площадок для складирования материалов).
Раздел 27_1 выполнить в части применения типа утеплителя , определить толщины слоев утеплителя с учетом требуемых характеристик согласно норм.

Директор ООО «АМГ-Проект»



Ю.А. Пономарев