

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоквартирного жилого дома по ул. Водопроводная, 14 в г. Томске
1 этап строительства.

г. Томск

27.05.2014 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Наименование предприятия, место нахождения, режим работы.

Общество с ограниченной ответственностью «ТомскДом».

Юридический адрес: 634058, г. Томск, Кузовлевский тракт, 4Г.

Почтовый адрес: 634028, г. Томск, Московский тракт, 89-50.

Контактные телефоны: 41-94-69, 8-909-542-47-00.

Режим работы: понедельник-пятница с 08.00 до 17.00 выходные дни - суббота, воскресенье.

2. Государственная регистрация застройщика.

Инспекция Федеральной налоговой службы РФ по г. Томску, 24.12.2012 г., ОГРН 1127017032042.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице серия 70 № 001677586.

3. Учредители (участники):

Единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «ТомскДом», обладающим 50% уставного капитала, является Королева Евгения Юрьевна.

4. Проекты строительства домов, в которых принимал участие Застройщик:

Участие в строительстве многоквартирных домов Застройщик не принимал.

5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия:

Нет.

5. Финансовое состояние предприятия на день подачи декларации:

Финансовый результат текущего года: 1600,2 т.р.

Размер кредиторской задолженности: 0 т.р.

Размер дебиторской задолженности: 0 т.р.

Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома по ул. Водопроводная, 14 в г. Томске

1. Цели проекта, этапы, сроки реализации. Результат государственной экспертизы.

Целью проекта строительства здания является удовлетворение спроса населения в жилье в комплексе с офисными помещениями общественного назначения.

Этапы строительства:

- Начало строительства – 2 квартал 2014 г.
- Окончание строительства – 4 квартал 2015 г.

Срок строительства: 2 квартал 2014 г. - 4 квартал. 2015 г.

По проекту: многоквартирный жилой дом по ул. Водопроводная, 14 в г. Томске получены следующие экспертные заключения:

- Положительное заключение Негосударственной экспертизы № 2-1-1-0108-13 от 09.10.2013 г.

2. Разрешение на строительство.

Разрешение № 70301000-132-О/14 от «27» мая 2014 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации г. Томска.

3. Права застройщика на земельный участок, границы, площади, элементы благоустройства.

Застройщик осуществляет строительство многоквартирного жилого дома земельном участке общей площадью 2 544 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100043:252, находящимся по адресу: г. Томск, ул. Водопроводная, 14. Застройщик владеет и пользуется земельным участком по договору № ТО-21-20010 аренды земельного участка для строительства по результатам аукциона от «25» января 2013 г., заключенному между ООО «ТомскДом» и Администрацией Муниципального образования «Город Томск». Собственником земельного участка является

Администрация Муниципального образования «Город Томск».

В соответствии с нормами проектирования, на земельном участке проектом предусмотрены следующие благоустроительные работы:

- озеленение;
- строительство детских, спортивных площадок;
- благоустройство территории.

4. Месторасположение строящегося дома, его описание.

Местонахождение объекта: РФ, г. Томск, Октябрьский район Северного административного округа. Участок размещен в квартале, ограниченном улицами: Иркутский тракт, Рабочая 1-я, Водопроводная и пер. Водопроводный.

Описание здания: 10 этажный жилой дом. Материал стен - кирпич, материал фундамента – ростверк на свайном основании, материал перекрытий – плиты ПК, ПБ.

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей и их описание.

Площадь участка строительства	0.2540 га
Площадь застройки	622,64 м ²
Этажность здания	10 этажей
Площадь жилого дома	4636,6 м ²
Общая площадь квартир	3170,02 м ²
Общая площадь помещения общественного назначения (офис)	91,21 м ²
Строительный объем здания	15911,74 м ³
В том числе:	
- подземная часть (ниже отметки 0,000)	1300,07 м ³
Количество квартир	68
В том числе:	
- 1-комнатные	28
- 2-комнатные	10
- 3-комнатные	10
- Квартиры студии	20

6. Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества.

На первом этаже жилого дома находятся помещения административного общественного назначения (офис) общей площадью 91,21 кв.м.

7. Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности.

В общей долевой собственности участников будут находиться следующие помещения: тамбуры жилой части, лестничные клетки, лифтовые холлы, чердачные помещения, электрощитовая, тепловой узел, насосная, технический этаж, лифты.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по ул. Водопроводная, 14, в г. Томске – 4 квартал 2015 г.

Органы, участвующие в приемке в эксплуатацию административно-жилого здания с офисными помещениями: орган государственного и муниципального строительного надзора, орган пожарного надзора.

9. Возможные финансовые и другие риски, меры по добровольному страхованию застройщика.

Повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы, какие-либо форс-мажорные обстоятельства.

Возможно добровольное страхование застройщика от финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства в соответствии с действующим законодательством РФ.

Планируемая стоимость строительства составляет 95 100 600 рублей.

10. Список организаций, работающих в качестве подрядчиков.

Генеральным подрядчиком на строительство жилого дома является Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-9».

11. Способ обеспечения обязательств застройщика.

В соответствии с положениями ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается путем страхования гражданской ответственности застройщика.

12. Иные основания привлечения денежных средств.

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, Застройщик не заключает.

С проектной декларацией на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Водопроводная, 14, в г. Томске, также можно ознакомиться на интернет сайте www.cmu9tomsk.ru.

Директор ООО «ТомскДом»

С.В. Цитко