

Копия



Утверждаю:

Директор ООО «Вектор»
С.И. Роleder

Задание на проектирование

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование объекта	Многоквартирный жилой по ул. Кедровой, 34 в г. Томске
2. Заказчик	ООО «Вектор»
3. Основание для проектирования	Задание на проектирование
4. Источник финансирования	Частные инвестиции
5. Проектная организация	ООО «АМГ-Проект»
6. Стадийность проектирования	Двухстадийное : «П» ; «Р»
7. Вид строительства	Новое строительство
8. Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
9. Основные объемно-планировочные показатели	Согласно эскизному проекту: -Площадь застройки-1677,3 м2; -Отапливаемая площадь здания- 15153 м2; -Общая площадь квартир 10774 м2 ; - Площадь магазина -223 м2; -Строительный объем здания-69446,6 м3, в.т. ниже нуля- 4252 м3 - Этажность-8-14эт - Количество квартир -219; В том числе : 1-комнатных -152; 2-комнатных - 33; 3-комнатных- 34

10. Наименование помещений, размещаемых в здании	Согласно эскизному проекту
11. Основные требования к архитектурно-планировочному и конструктивному решению	<p>Фундамент здания – железобетонный ростверк на свайном основании.</p> <p>Стены цоколя -из бетонных блоков с наружным утеплителем пеноплексом.</p> <p>Наружные стены выше нуля- из кирпича керамического пластического формования толщиной 640 с облицовкой из металлического сайдинга с утеплением стен.</p> <p>Предусмотреть остекление лоджий</p>
12. Требования к наружной, внутренней отделке здания	<p>Архитектурно-художественное решение фасада здания :</p> <p>- Наружную отделку фасада здания принять с применением сертифицировано навесной фасадной системы «Аврора-СДК»</p> <p>Внутреннюю отделку мест общего пользования принять из традиционных материалов</p>
13. Основные требования к условиям строительства проектируемого здания	<p>1. Подрайон строительства - 1В</p> <p>2. Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 40 гр.С</p> <p>3. Сейсмичность района строительства – не более 6 баллов</p> <p>4. Климатическая зона влажности – нормальная</p> <p>5. Скоростной напор ветра для III географического района (нормативное значение ветрового давления - 38 кг/ м2</p> <p>6. Вес снегового покрова для IU географического района (нормативное значение веса снегового покрова) - 168 кг/м2</p> <p>7. Инженерно-геологические условия : на основании отчета по инженерно-геологическим изысканиям</p>
14. Требования к инженерному и технологическому оборудованию, к разработке систем инженерного оборудования	Энергоснабжение, водоснабжение, канализование выполнить на основании технических условий
15. Требования к благоустройству отведенной площадки	Предусмотреть благоустройство территории с учетом стесненности участка строительства, часть площадок выполнить в уровне первого этажа здания согласно требований актуализированной редакции СНиП «Здания жилые многоквартирные».
16. Указания о необходимости разработки и выполнения: - мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности	Согласно действующих норм и правил

маломобильных групп населения	
17. Требования к составу проекта .	<p>Согласно действующей редакции Постановления Правительства от 16.02.2008г. №87.</p> <p>Согласно п. 7 Постановления раздел 6»Проект организации строительства» выполнить в объеме, достаточном для согласования в органах ГИБДД</p> <p>Выполнить схему стройгенплана для выполнения на ее основе проекта производства работ (обозначить место установки крана, места размещения площадок для складирования материалов).</p> <p>Раздел 27_1 выполнить в части применения типа утеплителя , определить толщины слоев утеплителя с учетом требуемых характеристик согласно норм.</p>

Директор ООО «АМГ-Проект»



Ю.А. Пономарев