

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоквартирного жилого дома по ул. Кедровая, 34 в г. Томске

г. Томск

13.08.2013 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Наименование предприятия, место нахождения, режим работы.

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор».

Юридический адрес: 634058, г. Томск, Кузовлевский тракт, 4Г.

Почтовый адрес: 634028, г. Томск, Московский тракт, 89-50.

Контактные телефоны: 41-94-69, 8-909-542-47-00.

Режим работы: понедельник-пятница с 08.00 до 17.00 выходные дни - суббота, воскресенье.

2. Государственная регистрация застройщика.

Инспекция Федеральной налоговой службы РФ по г. Томску, 02.04.2013 г., ОГРН 1127017011659.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице серия 70 № 001637086.

3. Учредители (участники):

Единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Вектор», обладающим 100% уставного капитала, является Королева Евгения Юрьевна.

4. Проекты строительства домов, в которых принимал участие Застройщик:

Участие в строительстве многоквартирных домов Застройщик не принимал.

5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия:

Нет.

5. Финансовое состояние предприятия на день подачи декларации:

Финансовый результат текущего года: 4,071 т.р.

Размер кредиторской задолженности: 0 т.р.

Размер дебиторской задолженности: 2009,393 т.р.

Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома по ул. Кедровая, 34 в г. Томске

1. Цели проекта, этапы, сроки реализации. Результат государственной экспертизы.

Целью проекта строительства здания является удовлетворение спроса населения в жилье в комплексе с офисными помещениями общественного назначения.

Этапы строительства:

- Начало строительства – 3 квартал 2013 г.
- Окончание строительства – 3 квартал 2015 г.

Срок строительства: 3 квартал 2013 г. - 3 квартал. 2015 г.

По проекту: многоквартирный жилой дом по ул. Кедровая, 34 в г. Томске получены следующие экспертные заключения:

- Положительное заключение Негосударственной экспертизы № 4-1-1-0155-13 от 31.07.2013 г.

2. Разрешение на строительство.

Разрешение № RU 70301000-305-Л/13 от 06.08.2013г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации г. Томска.

3. Права застройщика на земельный участок, границы, площади, элементы благоустройства.

Застройщик осуществляет строительство многоквартирного жилого дома земельном участке общей площадью 3803 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100015:4127, находящимся по адресу: г. Томск, ул. Кедровая, 34. Застройщик владеет и пользуется земельным участком по договору № ТО-21-19992 аренды земельного участка по результатам аукциона от 19.12.2012 г., заключенному между ООО «Вектор» и Администрацией Муниципального образования «Город Томск». Собственником земельного участка является Администрация Муниципального образования «Город

Томск».

В соответствии с нормами проектирования, на земельном участке проектом предусмотрены следующие благоустроительные работы:

- озеленение;
- строительство детских, спортивных площадок;
- благоустройство территории.

4. Месторасположение строящегося дома, его описание.

Местонахождение объекта: РФ, г. Томск, Ленинский район Северного административного округа. Участок размещен в квартале, ограниченном улицей Катунской, переулком Ново-станционным, проспектом Мира, переулком Светлым.

Описание здания: 8-14 этажный жилой дом. Материал стен - кирпич, материал фундамента – ростверк на свайном основании, материал перекрытий – плиты ПК, ПБ.

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей и их описание.

Площадь участка в границах землеотвода	0.38 га
Площадь застройки	1677,3 м ²
Этажность здания	8-14 этажей
Площадь застройки здания	1677,3 м ²
Площадь здания	15153 м ²
Общая площадь квартир	10774 м ²
Строительный объем здания	68446,6 м ³
В том числе:	
- надземная часть (выше отметки 0,000)	64194,6 м ³
- подземная часть (ниже отметки 0,000)	4252 м ³

Количество квартир	219
В том числе:	
- 1-комнатные	152
- 2-комнатные	33
- 3-комнатные	34

6. Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества.

На первом этаже 8-ми этажной части жилого дома находятся помещения административного назначения (магазин).

7. Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности.

В общей долевой собственности участников будут находиться следующие помещения: тамбуры жилой части, лестничные клетки, лифтовые холлы, чердачные помещения, электрощитовая, тепловой узел, насосная, технический этаж, лифты.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по ул. Кедровая, 34 в г. Томске – 3 квартал 2015 г.

Органы, участвующие в приемке в эксплуатацию административно-жилого здания с офисными помещениями: орган государственного и муниципального строительного надзора, орган пожарного надзора.

9. Возможные финансовые и другие риски, меры по добровольному страхованию застройщика.

Повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы, какие-либо форс-мажорные обстоятельства.

Возможно добровольное страхование застройщика от финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства в соответствии с действующим законодательством РФ.

Планируемая стоимость строительства составляет 344 768 т.р.

10. Список организаций, работающих в качестве подрядчиков.

Генеральным подрядчиком на строительство жилого дома является Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-9».

11. Способ обеспечения обязательств застройщика.

Залог земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

12. Иные основания привлечения денежных средств.

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, Застройщик не заключает.

С проектной декларацией на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Кедровая, 34, в г. Томске, также можно ознакомиться на нашем интернет сайте www.cmu9tomsk.ru.

Директор ООО «Вектор»

С.В. Цитко