

Договор подряда № 1/13

г. Томск

«06» августа 2013г.

ООО «Строительно-монтажное управление-9», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Цитко Сергея Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «Вектор»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Цитко Сергея Валерьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению полного комплекса работ по строительству жилого дома по ул. Кедровая, 34 в г. Томске (далее по тексту "Объект").

1.2 Подрядчик в установленные настоящим договором сроки и в пределах договорной цены выполнит на свой риск, своими силами либо с привлечением субподрядных организаций работы, предусмотренные п. 1.1. Договора.

2. Стоимость работ (цена договора)

2.1. Стоимость работ и материалов по настоящему договору определяется по фактически выполненным работам на основании актов о приемки выполненных работ КС-2 и справок о стоимости выполненных работ КС-3 и составляет 380 000 000 (триста восемьдесят миллионов) рублей.

2.2. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки выполнения этих работ будут оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

2.3. При предоставлении Заказчиком материалов для выполнения работ, стоимость материалов соответственно уменьшается и отражается в актах о приемке выполненных работ КС-2.

3. Сроки выполнения работ по договору

3.1. Начало работ: 19 августа 2013 г., окончание работ: 30 сентября 2015 г.

4. Порядок оплаты

4.1. Заказчик оплачивает выполненные Подрядчиком работы в течение 20 банковских дней со дня подписания актов о приемке выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ КС-3 и предъявления счета-фактуры путем перечисления денежных средств, путем зачета взаимных денежных требований либо, иными, не запрещенными Законодательством РФ способами.

4.2. В процессе оплаты Заказчик вправе отсрочить оплату части стоимости выполненных работ в размере до 10% от общей стоимости работ по настоящему договору до:

- устранения всех выявленных недостатков;
- завершения пусконаладочных работ;
- передачи полного комплекта исполнительной документации

5. Сдача-приемка работ

5.1. Подрядчик за 3 дня до начала приемки информирует Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций, скрытых работ.

5.2. Готовность выполненных работ и конструкций подтверждается подписанием соответствующих актов:

- Акт освидетельствования скрытых работ (при необходимости);
- Акт о приемке выполненных работ формы КС-2;
- Справка о стоимости выполненных работ формы КС-3

5.3. Заказчик обязан принять выполненные Подрядчиком работы не позднее последнего числа каждого месяца, в котором выполнялись работы. При этом Подрядчик направляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), который должен быть проверен Заказчиком в течение 5 рабочих дней.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта, Заказчик передает Перечень необходимых доработок и согласовывает с Подрядчиком сроки их выполнения.

5.6. После устранения замечаний, указанных в Перечне, Подрядчик вновь передает Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) Заказчику.

6. Обязательства сторон

6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. Выполнить своими силами и силами субподрядных организаций объемы работ, предусмотренные проектно-сметной документацией, оговоренные настоящим договором, в договорные сроки, и сдать выполненные работы Заказчику.

6.1.2. Вести строительное производство согласно СНиП, правил техники безопасности, пожарной безопасности, промсанитарии, а также требований законодательства и иных нормативных документов по охране окружающей природной среды, зеленых насаждений, земли и водного пространства.

6.1.3. Передать Заказчику необходимую исполнительную и техническую документацию, оформленную в соответствии с Законодательством РФ.

6.1.4. Устранить за свой счет все недостатки, допущенные при производстве работ по вине Подрядчика (субподрядчика), выявленные в ходе строительства и при его приемке в эксплуатацию.

6.1.5. Незамедлительно сообщить Заказчику и приостановить работы до получения указаний от Заказчика в случаях:

- непригодности для использования переданных Заказчиком материалов и конструкций;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;
- невозможности продолжения работ по независящим от Подрядчика причинам.

6.1.6. В течение 5 дней после завершения работ вывезти со строительной площадки строительную технику, механизмы и другое имущество.

6.1.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные статьями настоящего договора.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. Обеспечить своевременное открытие и непрерывное финансирование работ, выполнение которых предусмотрено настоящим договором;

6.2.2. Обеспечить Подрядчика материалами для производства работ в соответствии с письменной заявкой Подрядчика.

6.2.3. Передать Подрядчику проектно-сметную документацию, необходимую для производства работ.

6.2.4. Осуществлять технический надзор за ходом и качеством строительных работ.

6.2.5. Принять выполненные работы и оплатить Подрядчику стоимость выполненных работ согласно условий настоящего договора.

6.2.6. Заказчик не имеет права вмешиваться в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.3. Подрядчик имеет право:

6.3.1. Выполнить и сдать работы досрочно.

6.3.2. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ, при условии письменного согласования с Заказчиком.

6.3.3. Не выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды и безопасности выполнения работ.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение сроков окончания работ (п. 3.1. настоящего договора), Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты неустойки в размере 0Д% от общей стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки. В этом случае Заказчик направляет Подрядчику письменную претензию с требованием о зачете встречного требования по возмещению начисленной неустойки из предстоящих платежей Заказчика. Стороны договорились, что в случае, если Подрядчик не даст письменного ответа в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения претензии, то будет считаться, что Подрядчик подтверждает заявленные в претензии требования и заявляет о проведении зачета по выплате неустойки из предстоящих платежей Подрядчику по настоящему договору. По истечении срока, указанного в настоящем пункте Заказчик вправе провести зачет встречных требований. Неустойка начисляется до момента окончания выполнения работ.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством России.

7.3. Все споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, они будут рассматриваться Арбитражным судом Томской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Гарантийный срок результата работ по настоящему договору составляет 60 месяцев с момента приемки работ Заказчиком. В случае обнаружения недостатков работ в течение 60 месяцев с момента приемки работ Заказчиком, Подрядчик обязан выполнить одно из требований Заказчика, а именно:

- безвозмездное устранение недостатков в течение 3 календарных дней с момента получения письменной претензии Заказчика
- соразмерное уменьшение цены
- возмещение расходов Заказчика по устранению недостатков своими силами или третьими лицами.

Течение гарантийного срока приостанавливается на период времени, в который устраняются неполадки (дефекты) в работе. По завершении ремонтных работ исчисление гарантийного срока продолжается.

Гарантийные сроки на оборудование, устанавливаются заводом изготовителем.

7.5. В случае несоответствия результата работ требованиям настоящего договора по качеству и причинения в результате этого убытков Заказчику Подрядчик обязан возместить такие убытки в полном объеме.

8. Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания последней из сторон и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

8.3. В случае расторжения договора, Стороны немедленно приложат усилия к достижению урегулирования вопроса об общей сумме, на которую Подрядчик имеет право, в связи с фактически выполненными объемами работ.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10. Прочие условия

10.1. По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

10.3. Настоящий договор и все оговоренные в нем приложения, дополнительные соглашения составлены в двух экземплярах - по одному для каждой стороны.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК:

ООО «СМУ-9»

634508, Томская обл., Томский район,
д. Кисловка, ул. Мира д.4 кв.26

ИНН 7006008425, КПП 701401001

Р/счет 40702810103600000048

В Томском филиале «Номос-Банка» (ОАО)
г. Томск

К/счет 30101810800000000716

БИК 046902716

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Вектор»

634058, Россия, г.Томск, Кузовлевский тракт,
4Г

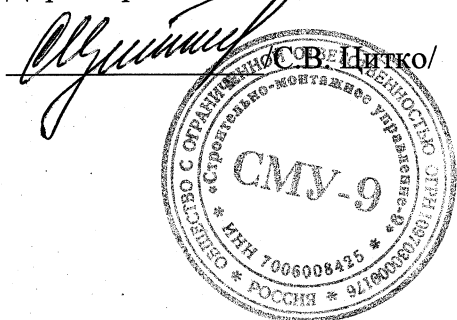
ИНН 7017303790, КПП 701701001

ОГРН1127017011659

Р/счет 40702810964000000617 в Томском
региональном филиале ОАО "Россельхозбанк"
в г. Томске

К/счет 30101810300000000711 БИК 046902711

Директор ООО «СМУ-9»



Директор ООО «Вектор»

