

# Договор о передаче функций заказчика-застройщика

г. Томск

«06» августа 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Цитко Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-9», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Цитко Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Для реализации проекта по строительству многоквартирного жилого дома по улице Кедровая, 34, в г. Томске (далее – «Объект») Исполнитель по заданию Заказчика обязуется осуществлять функции «Заказчика-застройщика», в том числе:

- хранение положительного сводного заключения государственной экспертизы на предпроектную и проектную документацию, а также документов об утверждении предпроектной и проектной документации;
- осуществление в установленном порядке строительного контроля;
- заключение договоров на выполнение всего комплекса строительных, монтажных работ, поставку оборудования и материалов, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию и дополнительных соглашений к ним;
- оказание подрядчику содействия в выполнении работ (услуг) в объемах и в порядке, предусмотренных договором подряда;
- осуществление расчетов с подрядными организациями и поставщиками за выполненные работы (услуги), поставленную продукцию и другие произведенные затраты;
- проверка обоснованности цен, а также сведений, содержащихся в документах, предъявленных подрядными организациями, поставщиками и другими организациями к оплате за выполненные ими работы (услуги), поставленную продукцию и другие произведенные затраты;
- своевременное предъявление претензий подрядным организациям, поставщикам и другим организациям за невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение договорных обязательств.

## 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Права и обязанности Заказчика:

- указать Исполнителю организацию, которая будет осуществлять функции Генерального подрядчика по проектированию и (или) строительству объекта;
- заказать Исполнителю, помимо функций, указанных в п.1.1. настоящего договора, разработку или подготовку дополнительной документации по объекту, с оформлением и оплатой данной работы на основании дополнительного соглашения к настоящему договору;

2.2. Права и обязанности Исполнителя:

- выполнять функции, переданные ему Заказчиком для осуществления строительства в соответствии с п.1.1 раздела 1 настоящего договора;
- осуществлять выдачу технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ;
- осуществлять контроль за сроками разработки проектной документации, её приемку, хранение и передачу генеральному подрядчику;
- обеспечить строительство объекта оборудованием, материалами и изделиями, поставка которых возложена на Исполнителя, их приёмку, учёт, хранение, своевременную передачу

их подрядным организациям, недопущение образования избыточного накопления запасов материальных ценностей;

- обеспечить организацию работ на строительстве объекта;
- принимать меры по разрешению разногласий, возникающих при реализации строительства объекта;
- осуществлять контроль и технический надзор за строительством объекта (качество, стоимость и сроки выполнения работ) в соответствии с проектной документацией, условиями договора подряда и требованиями нормативной документации;
- осуществлять приём законченных работ и подготовку объекта к передаче в эксплуатацию;
- осуществлять надзор за соблюдением утверждённых проектом архитектурно-строительных решений, строительных норм и правил при производстве строительно-монтажных работ, приёмку выполненных объёмов работ;
- принимать меры к сокращению сроков строительства;
- организовать по завершении строительства сдачу объекта Государственной приёмочной комиссии;
- по требованию Заказчика представлять все данные о ходе исполнения настоящего договора;
- осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **3. Условия организации и производства работ**

3.1. Работы осуществляются с использованием оборудования Исполнителя.

3.2. Исполнитель сам определяет помещение для хранения оборудования и несет ответственность за его сохранность.

3.3. Исполнитель самостоятельно организует работу на объекте.

3.4. Заказчик предоставляет Исполнителю строительную площадку для выполнения работ.

### **4. Сроки по договору**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента завершения последнего этапа работы Исполнителя, переданного Заказчику по акту приемки-передачи выполненных работ.

4.3. Исполнитель приступает к осуществлению функций «Заказчика-застройщика» после получения от Заказчика необходимого пакета исходной и (или) исполнительной документации.

4.4. Исполнитель вправе сократить или увеличить срок исполнения работ (услуг) по настоящему договору только по согласованию с Заказчиком.

4.5. В случае изменения Заказчиком исходных данных или иных технических условий, внесенных (переданных) Исполнителю в процессе реализации договора, влияющие на сроки его исполнения, измененные сроки работ согласовываются дополнительно.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Исполнитель не несет ответственности за действия (бездействие) Заказчика, совершенные в отношении строительного объекта до момента заключения настоящего договора, а так же за действия Заказчика выходящие за условия договора.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за изменение количества согласующих «сторонних» муниципальных организаций, требований к проектной (исполнительской) документации и стоимости «сторонних» платежей.

5.3. В случае невозможности дальнейшего исполнения договора (изменение исходных данных по объекту либо условий исполнения функций «Заказчика-застройщика»), возникших по вине Заказчика, выполненные договорные услуги подлежат оплате в полном объеме.

5.4. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные им расходы.

5.5. Во всех других не оговоренных договором отношениях, стороны руководствуются Гражданским кодексом и законодательными документами РФ.

## 6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 6.2. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров в порядке досудебного разбирательства.
- 6.3. При не достижении взаимоприемлемого решения, стороны передают спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
<b>ООО «Вектор»</b> Адрес: 634058, Россия, г.Томск, Кузовлевский тракт, 4Г ИНН/КПП 7017303790/701701001 Р/счет 40702810335000006363 Филиал ОАО «ТрансКредитБанк» г. Томск К/счет 30101810300000000795 БИК 046902795 ОГРН 1127017011659	<b>ООО «СМУ-9»</b> Адрес: 634508, г. Томская область, Томский р-он, д. Кисловка, ул. Мира, д.4, кв. 26 Тел/факс 41-95-80, ИНН/КПП 7006008425/701401001 Р/сч. 40702810103600000048 Томский филиал «Номос-Банка» ОАО г. Томск К/сч. 30101810800000000716 БИК 046902716 ОГРН 1097030000176

Директор ООО «Вектор»



Директор ООО «СМУ-9»

